

**Objektbezogener Mietvertrag über die Anmietung von Flächen zum Aufstellen und
Betreiben einer automatisierten Zustellungslösung (Packstationen)**

Rechnungs-Nr. _____

USt-Id Nr. DE _____

Zwischen der

- nachfolgend Standortgeber genannt -

und der

Deutsche Post Immobilien GmbH
Charles-de-Gaulle-Straße 20
53113 Bonn

vertreten durch die

Deutsche Post AG

- nachfolgend Standortnehmer genannt -

- Standortgeber und Standortnehmer gemeinsam Parteien genannt -

wird bezüglich des Objekts: „_____“

folgender standortbezogener Vertrag geschlossen.

Mit dem vorliegenden objektbezogenen Mietvertrag sind als wesentliche Vertragsbestandteile folgende Anlagen fest verbunden:

- **Anlage 1:** Benennung des Packstationstyps mit Angabe des Stromverbrauchs
- **Anlage 2:** Lageplan mit eingezeichneter Mietfläche inkl. Packstation
- **Anlage 3:** Fotodokumentation des Standortes vor Beginn der Baumaßnahmen
- **Anlage 4:** Rahmenvertrag über die Anmietung und Gestattung von Flächen für die Aufstellung und das Betreiben von Automaten für Postdienstleistungen (Packstationen)

§ 1
Vertragsgegenstand

- (1) Die Landeskirche und der Standortnehmer haben am **XX.XX.XXXX** den Rahmenvertrag über die Aufstellung und das Betreiben von Automaten für Postdienstleistungen geschlossen. Auf dieser Basis und nach den Bestimmungen dieses Rahmenvertrages in seiner jeweils gültigen Form vereinbaren die Parteien folgendes:
- (2) Der Standortgeber ist Eigentümer des Grundstücks

Ort: _____

Straße: _____

Der Standortgeber vermietet hiermit an den Standortnehmer auf dem vorbenannten Grundstück die in **Anlage 2** zu diesem Vertrag rot gekennzeichnete Grundstücksfläche (nachfolgend Mietfläche genannt) im derzeitigen Zustand zur Aufstellung und zum Betreiben einer automatisierten Zustellungslösung gemäß **Anlage 1** dieses Vertrages. Die Aufstellung eines Briefkastens auf der Grundstücksfläche ist auf Wunsch des Standortnehmers möglich.

- (3) Die automatisierte Zustellungslösung wird vom Standortnehmer gemäß der Darstellung in **Anlage 2** dieses Vertrages aufgestellt.

§ 2
Mietzweck

Mietzweck ist das Aufstellen und dauerhafte Betreiben einer automatisierten Zustellungslösung nach **Anlage 1** zu diesem Vertrag.

§ 3
Übergabe der Mietfläche an den Standortnehmer

Der Standortgeber übergibt dem Standortnehmer die Mietfläche wie in der **Anlage 3** dieses Vertrages dokumentiert.

Als Übergabetermin wird der _____ vereinbart.

§ 4
Mietdauer, Kündigung

- (1) Das Vertragsverhältnis beginnt mit der Übergabe der Mietfläche an den Standortnehmer und wird auf unbefristete Dauer mit einer Kündigungsfrist von 3 Monaten zum Monatsende geschlossen.

Der Standortgeber kann das Vertragsverhältnis jedoch frühestens zum Ablauf des 60-ten Monats (**XX.XX.2025**), mit einer Frist von 3 Monaten kündigen; der Standortnehmer kann das Vertragsverhältnis frühestens zum Ablauf des 24-ten Monats (**XX.XX.2022**), mit einer Frist von 3 Monaten kündigen.

§ 5
Mietzins und Nebenkosten

- (1) Der Mietzins für die alleinige Nutzung der Mietfläche und die Mitbenutzung des Grundstücks gemäß § 1 beträgt jährlich _____ €.

(2) Neben dem Mietzins hat der Standortnehmer für die Kosten des Strombezugs und des Stromverbrauchs eine jährliche Nebenkostenpauschale in Höhe von zunächst _____ € zu zahlen.

(3) Die Zahlung erfolgt auf folgendes Konto:

Geldinstitut: _____
IBAN: _____
BIC: _____

(4) Die Anmietung der jeweiligen Mietfläche erfolgt derzeit umsatzsteuerfrei. Sollten die Leistungen der Deutschen Post, welche auf der Grundstückfläche getätigt werden, in Zukunft der Umsatzsteuer unterliegen, versteht sich der Mietzins zuzüglich der dann jeweils gültigen Umsatzsteuer; die auf die jeweilige Fläche entfallenden Mietnebenkosten verstehen sich in diesem Falle ebenfalls zuzüglich Umsatzsteuer.

§ 6 Sonstige Bestimmungen

(1) Für die Mietzahlungen, Korrespondenz, Verwaltung und Abwicklung des Vertrages ist auf Seite des Standortnehmers zuständig:

Deutsche Post DHL Real Estate Deutschland GmbH
PM Abteilung _____ (Ergänzung je Standort: Nord, Ost, West, Süd-West, Süd)
Straße: _____
PLZ: _____
Ort: _____

(2) Der vorliegende objektbezogene Mietvertrag wird zweifach gefertigt. Standortnehmer und Standortgeber erhalten je eine Ausfertigung.

(3) Im Übrigen gelten die Bestimmungen des Rahmenvertrages vom XX.XX.XXXX (Anlage 4) in seiner jeweils gültigen Form, auch im Falle einer Kündigung bzw. Aufhebung des Rahmenvertrages vor Ablauf dieses Vertrages.

....., den _____

....., den _____

- Standortgeber -

- Standortnehmer -